

e=0.45

	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Riktgivande byggnadsyta där ekonomibygg- nad får placeras.
	Maanalainen tila. Pihakanteen saa tehdä va- loaukkoja. Pysäköintitilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Kansi on rakennetta- va vierelseen pihaluokkaan liittyväksi ja se on osin istutettava.	Underjordiskt utrymme. Gårdsplansdäcket får förses med ljusöppningar. Avluft från par- keringsutrymmena får inte ledas ut på går- den. Däcket skall byggas i anslutning till bredvidliggande gårdsplansområde och skall delvis planteras.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körrepp till underjordiskt utrymme.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoselän sekä ikkunoiden ja mulden rakenteiden äänen eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnads- ytan.
	Istutettava puurivi.	Träd som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Likimääräinen sisäänajo autokellariin.	Ungefärlig infart till bilkällare.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

AK-kortteilla-alueella:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, as-
kartelu-, kerho-, sauna- yms. tiloja asuinra-
kennusten kaikkiiin kerroksiin. Saunoja apu-
loineen saa rakentaa ullakolle sen estämättä,
mitä suurimmasta sallitusta kerrosalasta on
määrätty.

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta kerrosalasta myymälä-, toimisto ja työ-
tiloja rakennusten katutasoon.

På AK-kvartersområde:

- får utöver den i detaljplanen angivna vå-
ningsytan, men motsvarande sammanlagt
högst 15 % av denna, utanför bostäderna, i
bostadshusens samtliga våningar byggas
förråds-, service-, hobby-, klubb-, bastu-, och
andra dylika utrymmen, som betjänar boen-
det. Bastur med biutrymmen får byggas på
vinden oavsett vad som stadgats om största
tillåtna antal våningar.

- får i gatuplanet i byggnaderna mot gatan
förläggas butiks-, kontors- och arbetsutrym-
men utöver den i detaljplanen angivna vå-
ningsytan, dock motsvarande högst 10 %
av tomtens tillåtna våningsyta.

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autohallia ja talleja, teknisiä tiloja sekä väestösuojan.

- on rakennettava asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevaa kerho-, pesula- tai saunatilaa 0,5 % tontin yhteenlasketusta kerrosalasta.

- saa enintään kolmea asuntoa ja yhtä kerho- tai liiketilaa tonttia kohti käyttää väliaikaisesti sosiaalipalvelun tiloina.

- tulee rakennuksen pohjakerros ja kellareiden maanpäälliset osat varustaa ikkunoin.

- tulee rakennuksissa olla satula- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5 m ulkonevat räystäät. Vinoa kattoa saa täydentää tasakattosilla osilla.

- tulee rakennusten julkisivujen olla näkyviin jääviltä osiltaan paikalla muurattuja.

- tulee rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian olla vähintään 0,7 m viereisen katualueen maanpinnan yläpuolella.

- tulee tontti rajata luonnonkivimuurilla ja pensasaidalla.

- tulee sokkelien ja muurien materiaalina käyttää tummaa luonnonkiveä.

- on rakennettava katutasoon vähintään 1,5 % tontin sallitusta kerrosalasta liike-, toimisto tai työtiloja, jotka voidaan yhdistää sisäisellä porrasyhteydellä ko. tilan yläpuolella olevaan asuinhuoneelstoon. Tiloihin tulee olla kulku katutasosta.

- tulee tontilla olevien ajoväylien olla kivettyjä tai laatoitettuja.

- tulee autokellarin ajoluiska sijoittaa rakennukseen.

- tulee jätehuollon tilat sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen.

AP-korttelialueella:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 30 % sallitusta kerrosalasta viherhuoneita, autotalleja ja -katoksia, teknisiä tiloja ja väestösuojan sekä asumista palvelevia asunnon ulkopuollisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, yms. tiloja.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan i varje våning byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m².

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas bilhallar och garage, tekniska utrymmen och ett skyddsrum.

- skall för invånarnas gemensamma bruk byggas utrymme för klubb, tvättstuga eller bastu som motsvarar 0,5% av tomtens sammanlagda bostadsvåningsyta.

- får högst tre bostäder och ett klubb- eller affärsutrymme per tomt tillfälligt användas som utrymmen för social service.

- skall byggnadens bottenvåning och de ovanjord belägna delarna av källarna förses med fönster.

- skall byggnaderna förses med sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande taksprång. Snett tak får förses med plana delar.

- skall byggnadernas fasader till de delar som förblir synliga muras på platsen.

- skall golvet i bostadsrum i byggnadens första våning ovan markplanet ligga minst 0,7 m högre än markytan på angränsande gatuumråde.

- skall tomten avgränsas med mur av natursten och häck.

- skall socklar och murar som ytmaterial ha mörk natursten.

- skall i gatuplanet byggas minst 1,5 % av tomtens tillåtna våningsyta som affärs-, kontors- eller arbetsutrymmen, vilka med intern trappförbindelse kan ansluta till bostadslägenhet ovanför ifrågavarande utrymme. Utrymmena skall ha ingång från gatuplanet.

- skall körvägarna på tomten vara belagda med sten eller plattor.

- skall körrampen till bilkällaren placeras i byggnaden.

- skall utrymmena för avfallshantering förläggas till byggnadens markplansvåning.

På AP-kvartersområde:

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, dock motsvarande sammanlagt högst 30 % av denna, byggas grönrums, garage, skärmtak för bilar, tekniska utrymmen och skyddsrum samt utanför bostäderna belägna förråds-, service-, hobby-, klubb- o.dyl. utrymmen som betjänar boendet.

- tulee rakennuksissa olla satula- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5 m ulkonevat räystäät.

- tulee tontti rajata katua ja pulstoa vastaan luonnonkivimuurilla ja pensasaidalla.

- tulee autopaikat rakentaa asuntojen sisäänkäyntien yhteyteen.

- tulee tontilla olevien ajoväylien olla kivettyjä tai laatoitettuja.

- tulee jätehuollon tilat sijoittaa talousrakennukseen.

P-korttelialueella:

- tulee koulun piha suunnitella liittymään viereiseen puistoon.

- saa asemakaavassa olevan kerrosalan lisäksi rakentaa autohalleja ja -katoksia.

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa tontin toimintaan liittyviä rakennuksia enintään 500 k-m².

- tulee jätehuollon tilat sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen kadun puolelle.

- tulee teknisen käsityön, kelttilön ja vastaavien tilojen tavaraliikennetilat sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen kadun puolelle.

VP-alueella:

- tulee alueelle sijoittaa leikkiäpaikka.

- saa alueelle rakentaa puiston toimintaan liittyviä rakennuksia enintään 250 k-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- asunnot, AK-kortteli 1 ap/95 k-m²
- asunnot, AP-kortteli 1 ap/80 k-m²
- liiketilat 1 ap/50 k-m²
- toimisto- ja työtilat 1 ap/60 k-m²
- peruskoulu 1 ap/500 k-m²
- päiväkotit 1 ap/250 k-m²

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

- skall byggnaderna förses med sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande taksprång.

- skall tomten avgränsas mot gata och park med mur av natursten och häck.

- skall bilplatserna byggas i anslutning till bostädernas ingångar.

- skall körvägarna på tomten vara belagda med sten eller plattor.

- skall utrymmena för avfallshandtering förläggas till ekonomibygnaden.

På P-kvartersområde:

- skall skolgården planeras med anslutning till angränsande park.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas bilhallar och skärmtak för bilar.

- får utanför byggnadsytan uppföras byggnader i anslutning till tomtens verksamhet, utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, dock högst 500 m²-vy.

- skall utrymmena för avfallshandtering förläggas till byggnadens markplansvåning mot gatan.

- skall utrymmena för varutransport för tekniskt hantverk, kök och dylika utrymmen förläggas till byggnadens markplansvåning mot gatan.

På VP-område:

- skall en lekplats placeras på området.

- får på området uppföras byggnader i anslutning till parkens verksamhet, dock högst 250 m²-vy.

Minimiantal bilplatser är:

- bostäder AK-kvarter 1 bp/95 m²-vy
- bostäder AP-kvarter 1 bp/80 m²-vy
- affärsutrymmen 1 bp/50 m²-vy
- kontors- och arbetsutrymmen 1 bp/60 m²-vy
- grundskola 1 bp/500 m²-vy
- daghem 1 bp/250 m²-vy

På detta detaljplaneområde skall en skild tomtindelning uppgöras för byggnadskvarteret.